

绿和园

寻找适合的替代房产 我们有什么选择？

2018年六月16日

Kevin Poh, Division Director, SLP International



绿和园业主集会



绿和园一个基本单位：
一千七百方尺单位

\$2,534,211

项目	总数	单位
中介佣金	0.4%	\$10,136.00
地契转让律师费	0.2%	\$5,068.00
为分层地契局做好支出准备	\$71,000 (成功时654户将共同分担)	\$136.00 (80% x 654)
土地估价报告 / 估价师评估	\$25,000	\$50.00
分层地契局律师费	\$28,000	\$54.00
高庭律师费	\$35,000	\$67.00
出席高庭费	\$12,000/day x 五天	\$115.00
	总共 (估计) :	\$ 15,626 (0.615%)

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

集体出售以及寻找适合替代房产的时间表

公开招标进时限期	一个半月
成功售出 / 或截止后私下磋商	两个半月
申请分层地契局 (STB) 批准	三个半月
在分层地契局 (STB) 颁发出售令后 -- 迈向手续完成期 --	三个月的时间去物色 替代房产
手续完成期 (大概三个月) -- 开始物色房屋 -- (请在在手续完成期后才下定金)	
手续完成期 过后 最多长达六个月的免租金使用期	六个月时间为物色替代房产 / 或装修期

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

购买私宅的相关手续

- 1) 物色替代房产期
- 2) 付于卖家 **1%** 定金以换取买卖合同
- 3) **14** 天期限履行买方合约并付于卖方 **4%** 或 **9%** 的剩余定金
- 4) 三个月交易成交期

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

裕廊 / 武吉知马上段地区交易价

裕廊东/卓元街道	政府组屋	面积	平均交易价 (过去六个月)
Toh Guan Road	4 Rm	969 to 1119 方尺	\$435,000
Jurong East St 13	4 Rm	969 to 1012 方尺	\$410,000
Jurong East St 21	4 Rm	979 to 1119 方尺	\$450,000
Jurong East St 24	4 Rm	969 to 1055 方尺	\$385,000
Jurong East St 31	4 Rm	1055 to 1173 方尺	\$425,000
Jurong East St 32	4 Rm	1011 方尺	\$415,000

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

裕廊 / 武吉知马上段地区交易价

裕廊东/卓元街道	政府组屋	面积	平均交易价 (过去六个月)
Toh Guan Road	5 Rm	1292 to 1324 方尺	\$613,000
Jurong East St 13	5 Rm	1292 方尺	\$598,000
Jurong East St 21	5 Rm	1270 to 1323 方尺	\$559,000
Jurong East St 24	5 Rm	1302 方尺	\$472,000
Jurong East St 31	5 Rm	1302 to 1432 方尺	\$490,000
Jurong East St 32	5 Rm	1432 to 1453 方尺	\$504,000

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

裕廊 / 武吉知马上段地区交易价

裕廊东/卓元街道	政府组屋	面积	平均交易价 (过去六个月)
Toh Guan Road	EA/EM	1507 to 1539 方尺	\$794,000
Jurong East Ave 1	EA/EM	1582 to 1604 方尺	\$560,000
Jurong East St 21	EA/EM	1507 to 1593 方尺	\$750,000
Jurong East St 31	EA/EM	1518 方尺	\$625,000

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

裕廊 / 武吉知马上段地区交易价

公寓 邮区 21/22	99 年地契	每平方尺介于 2017 to 2018
The Lakeshore	99年	\$858 to \$1115
Summerdale	99年	\$618 to \$723
The Mayfair	99年	\$803 to \$1212
Lake Life	99年	\$814 to \$983
The Floravale	99年	\$485 to \$693
Westwood	99年	\$742 to \$853
Westmere	99年	\$823 to \$937
Lakeholmz	99年	\$717 to \$933
The Centris	99年	\$780 to \$1134

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

裕廊 / 武吉知马上段地区交易价

公寓 邮区 21/22	永久 / 999年 地契	每平方尺介于 2017 to 2018
Hume Park I	永久	\$811 to \$1047
Hume Park II	永久	\$945 to \$1106
Parc Palais	永久	\$929 to \$1079
Symphony Heights	永久	\$942 to \$1187
Southaven II	999年	\$856 to \$1127
Springdale	999年	\$907 to \$1161
Hillview Green	999年	\$816 to \$1062

免责声明

以上均为估计，仅供参考。

如有需要了解详情，请联络SLP，我们会尽量为您解答

16 June 2018

绿和园业主集会

谢谢

